

## **PAREXLANKO**

### **FACONNE LE NOUVEAU VISAGE DE L'UNIVERSITE D'AIX EN PROVENCE**

Afin de restaurer les 18 000 m<sup>2</sup> de façades détériorées du bâtiment de la Faculté des Lettres, la ville d'Aix-en-Provence (13) a choisi la préconisation PAREXLANKO.

La volonté était de conserver l'architecture initiale de la façade. La solution technique Parexlanko, spécialiste de la rénovation de façade, a été mise en œuvre avec :

- Parinter Rénovation, sous-enduit d'interposition et de dressement à la chaux,
- Parlumière Fin, enduit de parement CS1 pour la finition et le jointoiment,
- Toile de verre TV 10, armature en fibre de verre,
- 761 Lankosteel, inhibiteur de corrosion,
- 739 Lankocrete spécial, mortiers de renforcement de réseaux d'assainissement.



#### **Une opération de grande ampleur**

*Le Campus Mirabeau de l'Université d'Aix-en-Provence fait actuellement l'objet d'un important chantier de rénovation, décidé par la ville d'Aix en juin 2015. Les bâtiments principaux ont été conçus dans les années 1950 et 1960 par les architectes René Egger et Fernand Pouillon.*

*Il s'agit du plus vaste programme de construction et de rénovation qu'ait jamais connu le milieu universitaire aixois : amphithéâtres, bibliothèques, bâtiments d'enseignements ou administratifs, restaurant universitaire, logements étudiants, parkings et installations sportives.*



## LA REPARATION DES FACADES DANS LES REGLES DE L'ART

Sur ce chantier, deux options étaient possibles :

1. Retirer entièrement la façade,
2. Réaliser une nouvelle enveloppe sur la façade existante.

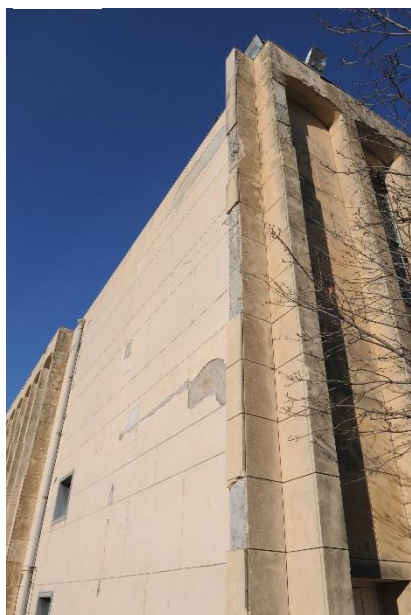
La première option a été retenue par le Maître d'Ouvrage.

La totalité des pierres agrafées a été retirée, dont certaines par hydrosablage.

## UNE SOLUTION PERFORMANTE POUR REPARER LES BETONS ANCIENS

Le béton très altéré par le temps a nécessité des réparations importantes avant la pose de l'enduit d'interposition **PARINTER RENOVATION**, appliqué sur la façade, avec marouflage de la trame TV10 pour renforcer la couche d'enduit et limiter le risque d'apparition de microfissures. L'emploi du **PARINTER RENOVATION** sur le béton banché a permis l'utilisation d'un enduit à la chaux. Une fois le béton sec, l'enduit de finition **PARLUMIERE FIN** a été mis en œuvre.

Avant



Après



## UN ENDUIT DEDIE A LA RESTAURATION DU BATI ANCIEN

Le Maître d'ouvrage a sélectionné l'enduit de finition **Parlumièr fin** à la chaux teinté dans la masse, en coloris T80 avec un aspect de finition « taloché ».

Cet enduit de parement CS1, destiné à la finition et au rejointoiement des façades, peut être appliqué à la taloche ou à la machine à projeter.

Utilisé sur ce chantier, **761 LANKOSTEEL** de Parexlanko, inhibiteur de corrosion par imprégnation du béton, est parfaitement adapté à la protection des aciers contre la corrosion liée à la carbonatation. Par réaction chimique à la surface des aciers, il interrompt le courant électrolytique, entraînant une baisse importante de la corrosion. **761 LANKOSTEEL** ne constitue pas de barrière à la vapeur d'eau et permet ainsi une bonne respiration des murs.

La totalité des pierres agrafées des façades en béton a été déposée et **739 LANKOCRETE SPECIAL** a été appliqué sur le béton banché très altéré pour redonner un aspect de surface apte à recevoir une finition.

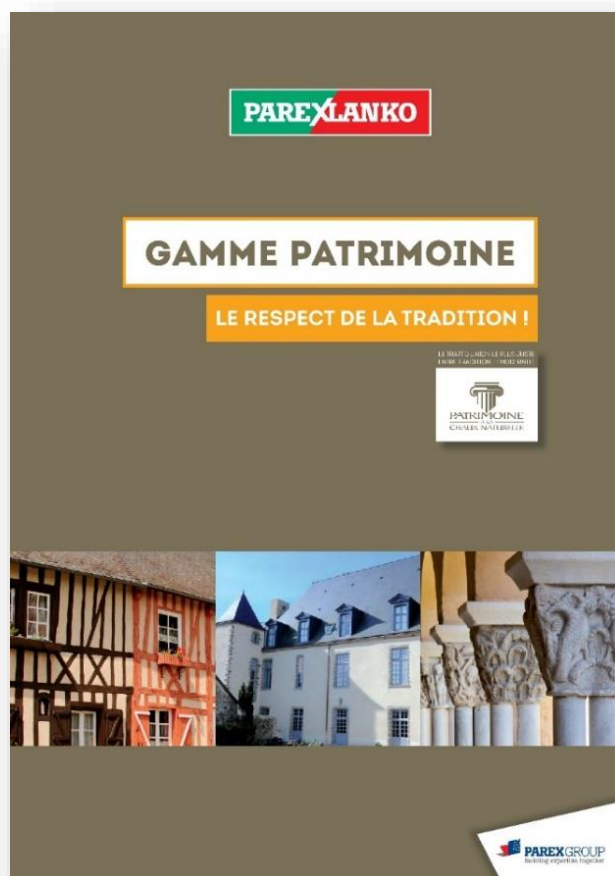
Mené par l'entreprise DSA, spécialiste de la rénovation et de l'habillage de façade, ce chantier aixois est supervisé par les équipes techniques de Parexgroup et se déroule en 3 phases clés :

- la réparation des bétons anciens et dégradés,
- la réparation des enduits
- la restauration des façades.

PAREXLANKO spécialiste de la façade propose sa **Gamme Patrimoine** qui offre une réponse aux problématiques techniques de restauration du bâti ancien.

Les produits de la Gamme Patrimoine :

- disposent d'une parfaite compatibilité avec les supports,
- respectent les recettes traditionnelles avec une formulation riche en chaux,
- bénéficient d'une parfaite maîtrise de la teinte en cohérence avec les teintes d'origine,
- leur composition est fiable et homogène pour des performances toujours régulières.



### Fiche d'identité du chantier Opération Campus Aix-Quartier des Facultés

A propos de DSA

Créée en 1987, le Groupe DSA a su s'imposer en France comme leader sur les marchés de l'habillage et de l'entretien de façades. Fort de ses trente ans d'expérience, le Groupe DSA doit son développement et sa notoriété à ses nombreuses expertises métiers tels que le ravalement, la rénovation, l'ITE ou encore le bardage. Afin de répondre au mieux aux exigences de ses clients, le Groupe DSA a décidé de s'implanter sur le territoire national en créant des agences à Paris, Marseille, Montpellier, Bordeaux et Toulouse.

- Contrat de partenariat Public – Privé (PPP) entre Eiffage et Université Aix-Marseille
- Architectes : Tangram Architectes, Espace Architecture International, Carta Associés
- Partenaires : Etat français, Région PACA, Conseil Général, Communauté du Pays d'Aix, Ville d'Aix en Provence, Crous Aix Marseille.
- Entreprise applicatrice : DSA Méditerranée - GROUPE DSA
- Surface : 18 000 m<sup>2</sup> de façades
- Début des travaux : juin 2015
- Fin des travaux : dernier trimestre 2017
- Livraison du projet Cœur Campus : 2018



**ParexGroup** est un groupe international de chimie de la construction, fournisseur de solutions de spécialité pour l'industrie de la construction et de la rénovation. Acteur de référence du secteur, ParexGroup a réalisé 930 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 et rassemble 4.100 collaborateurs avec 69 sites industriels dans 21 pays. Les gammes de produits comprennent des enduits pour la protection et la décoration des façades, des colles à carrelage et revêtements de sols, des systèmes d'étanchéité ainsi que des solutions techniques pour le béton et le génie civil. **ParexGroup** en France, c'est aujourd'hui 243 millions d'euros, 660 collaborateurs, six usines réparties sur le territoire, un centre de R&D et de formation implanté près de Lyon et 2 plateformes logistiques. Depuis près de 40 ans, le groupe accompagne au quotidien ses clients artisans, négociants, architectes ou entrepreneurs du bâtiment avec sa marque commerciale **Parexlanko**.

Contact ParexGroup S.A :  
Caroline GEOFFROY – 06 75 24 52 29  
caroline.geoffroy@parex-group.com

Service de presse :



Virginie Adam : 01 41 38 95 20 virginie.adam@salesfactorypr.fr  
Dominique Flam : 01 41 38 95 21 dominique.flam@salesfactorypr.fr  
Alexia Majcher : 01 41 38 95 22 alexia.majcher@salesfactorypr.fr  
www.agence-salesfactory-pr.fr

